

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "Текстил" доо из Јагодине, ул. Краљевића Марка бб, МБ 17222821, на основу чл. 53 а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 12. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 35/2015) и чл. 6. – чл.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/2015 и 89/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 23/2015 и 77/2015) и Правилника о класификацији објекта ("Службени гласник РС" број 22/15) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за адаптацију отворене надстрешнице у у производну халу за шивење текстилних производа као доградњу производне хале, спратности П, на катастарској парцели бр. 233/2 КО Јагодина, ул. Кабловска бб

Правила грађења утврђују се на основу Просторног плана града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 4/2013), Измене и допуне ГУП-а Јагодине ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 26/1981, 4-1/1992, 9/1994 и 6/2001 и 18/2/2003 и "Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 5/2008) по коме се кп бр. 233/2 КО Јагодина налази у урбанистичком блоку 2 у зони 25 намењеном за робно-транспортни центар и индустрију 1, 2 и 3, и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" бр. 22/2015) по коме се кп бр. 233/2 КО Јагодина налази у периферној пословној, привредној и индустријској зони.

Подаци о парцели:

Најмања ширина грађевинске парцеле за привредне, пословне, производне и индустријске објекте је 16,0 m, а најмања површина нове парцеле за нову изградњу је 800 м².

Кп бр. 233/2 КО Јагодина је површине 7586 м², ширине фронта око 51,0 м. Предметна локација има прилаз на површину јавне намене – улицу Кабловску (кп бр. 233/1 КО Јагодина).

Кп бр. 233/2 КО Јагодина представља грађевинску парцелу за планом предвиђену изградњу.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

На предметној локацији према подацима из копије плана налазе се:

- објекат означен бројем 1, спратности П, површине у основи 355,0 м, намене – зграда осталих индустријских делатности, са статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу
- објекат означен бројем 2, спратности П, површине у основи 70,0 м, намене – зграда осталих индустријских делатности, са статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу
- објекат означен бројем 3, спратности П, површине у основи 35,0 м, намене – зграда осталих индустријских делатности, са статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу
- објекат означен бројем 4, спратности П, површине у основи 298,0 м, намене – зграда осталих индустријских делатности, са статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу
- објекат означен бројем 5, спратности П, површине у основи 679,0 м, намене – зграда осталих индустријских делатности, са статусом објекта употребном дозволом

Објекат број 5 је предмет доградње.

Врста грађења: - доградња објекта високоградње

Класа објекта: В

Класификација: 125102 – наткривене зграде које се употребљавају за индустријску произвољну, нпр. Фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд

Урбанистички параметри по плану:

- Индекс или степен изграђености за периферне пословне, привредне и индустријске зоне: 1,5

- Индекс или степен заузетости за периферне пословне, привредне и индустријске зоне: 60%

- спратност објеката свих врста у неизграђеној периферној пословној, привредној и индустријској зони ван насеља се утврђује локацијским условима, а у складу с технолошким захтевима.

Намена: адаптација отворене надстрешнице у производну халу – радионицу за шивење текстилних производа као доградњу производне хале за шивење текстилних производа

За надстрешницу је издато решење о издавању грађевинске дозволе број 351-240/2015-04 од 03.7.2015. године.

Габаритне димензије објекта:

- површина новопланиране изградње: 676,00 м²

Планирани индекс изграђености: 0,28 < 1,50

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађ. парцеле:

По подацима из идејног решења и копије плана постојећи објекат постављен је на међи према бочним међама: кп бр. 230/1 и 233/6 КО Јагодина у продужетку магацина (објекат означен бројем 5) који је такође постављен на међи према бочним парцелама.

Прилаз предметној парцели, паркирање и гаражирање возила:

Колски и пешачки приступ парцели је на површину јавне намене – улица Кабловска (кп бр. 233/1 КО Јагодина)

Паркирање возила за сопствене потребе морају се обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, изван површине јавног земљишта и то за производни, магацински и индустријски објекат - 1 ПМ на 200 м² корисног простора.

Услови заштите суседних објеката:

Новопланираном интервенцијом на терену не смеју се јавити оштећења на посебном, суседним објектима и објектима инфраструктуре.

Све евентуалне штете сносиће инвеститор.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима.

Планираном интервенцијом на терену и објекту не предвиђа се повећање капацитета постојећих инсталација.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву Завичајном музеју у Јагодина, појаву археолошких слојева уколико их има.

Странка је у обавези да до издавања локацијских услова:

- изврши уплату РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина за копију плана и катастар плана водова у аналогном облику:

- износ од 1424,00 динара на текући рачун број 840-742323843-92 са позивом на број по моделу 97 04096, на име РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина

- износ од 290,00 динара на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 04096, прималац Република Србија, сврха Републичка административна такса

Странка је доставила:

- идејно решење "STOING" доо из Ћуприје, број 125-1/2015 од 14.12.2015. године, одговорни пројектант Зоран Стојановић, дипл.инж.грађ., лиценца број 317 А335 04

- сагласност "Дом пројект" доо из Јагодина, власника кп бр. 230/1 КО Јагодина за изградњу на међи

- сагласност "Анди-метал" доо из Јагодине, власника кп бр. 233/6 КО Јагодина за изградњу на међи

У поступку обједињене процедуре прибављени су:

- копија плана и копија катастарског плана водова $P = 1 : 1000$, број 953-1/2015-1262 од 17.12.2015. године
- потврда о стању података о постојећим водовима број 953-1/2015-1262 од 17.12.2015. године

Не постоји обавеза инвеститора у погледу изградње склоништа нити обавеза плаћања доприноса за изградњу склоништа ЈП за склоништа Београд, а у смислу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС" бр. 93/2012).

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи достављају се:

- копија плана
- одговарајуће право на земљишту, односно објекту (одговарајућим правом на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом)
- пројекат који је Законом и одговарајућим подзаконским прописима прописан као техничка документација за издавање грађевинске дозволе
- остали поднесци предвиђени чланом 135. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014)

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПРАВНА ПОУКА: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу града Јагодина, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, бр. 353-496/2015-04, дана 18.12.2015. године.

Локацијске услове доставити:

- инвеститору
- архиви

УРБАНИСТА,
Љиљана Стојановић, диа




НАЧЕЛНИК,
Ведрана Љубанић, дипл.правник

